

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.9.2021. DO 17.12.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-822/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iz  
LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB  
86063837717

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-7521/15-6, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjavaju nekretnine:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m<sup>2</sup> i dvorište P 33 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m<sup>2</sup>, dvorište P 145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 8710 m<sup>2</sup>, upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Tee Hulenčić, Vještak d.o.o., vrijednost predmetnih nekretnina je procijenjena na iznos od 6.327.000,00 HRK.

Dana 31. ožujka 2021. godine je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina, a koja će biti utvrđena zaključkom o prodaji.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnina pristupljeno je prodaji putem sustava e-dražba.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koja traje do 29.12.2021. godine u 12:59:59 h, no u javnom očevidniku nije evidentiran niti jedan uplatitelj jamčevine.

Nakon unovčenja nekretnina će se namiriti obveze stečajne mase te rezervirati sredstva za predvidive obveze stečajne mase, potom predložiti diobu radi namirenja razlučnih vjerovnika, odnosno stečajnih vjerovnika.

Kako je na predmetnim nekretninama temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, upisana zabilježba prostornih međa kulturnog dobra, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nositelji prava prvokupa i to Općina Brckovljani, Zagrebačka županiju i Ministarstvo kulture su se očitovali da se ne žele koristiti svojim pravom, odnosno kupiti predmetne nekretnine.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 17. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj